

卡尔加里社区简介

卡尔加里属落基山脉的地带，以终年不化的壮美雪山为城市背景。

气候：由于卡尔加里紧靠落基山脉，所以气候受落基山脉影响很大，冬季比加拿大其他内陆城市较为温和。她是全加拿大气候舒适程度仅次于维多利亚和温哥华而名列第三的都市。春夏气温怡人。另外一个最吸引人的地方就是阳光非常充足，没有绵延不断的雨季。另外卡尔加里比较吸引人的是冬季有暖流。当然习惯湿润气候的人会感觉有些干燥。

卡城社区总体概况：把卡尔加里分为东南(SE)、东北(NE)、西南(SW)、西北(NW)4个区(Quadrants)，市中心(通称 Downtown)。



西北区 NW: 华人喜欢的社区，共有 23 个社区。俗话说“上风上水上海淀”，卡尔加里的西北区和北京的海淀区有些类似，都地势较高，上风上水，丘陵较多，很多房产可以看到弓河河谷、市中心和雪山美景。并且学区也好，有不少好的中学，包括华人比较关注的 Winston Churchill 高中，卡尔加里大学也在这个区域。由于学区好，所以吸引了许多重视教育的中产家庭，并且有轻轨，就近大学和市中心，许多年轻职业人士也愿意在这里置业，算是白领比较集中的区域。新来的华人都爱在这个区买房子。

北区：北区多属新建社区，社区较大，房型多样，房价适中，生活设施齐全、便利，如新大统华、vivo 社区中心。但本区学校排名比较靠后。卡尔加里北区和南部相比，有更多的连接东西的交通动脉，开车去上高速非常方便。所以是经常出差去机场和需开车不断变换工作地点的人理想的居住之选。新规划的绿线轻轨也从北区开始。

东北区 东北区地势平坦开阔，卡尔加里国际机场就选择了这里。东北区交通方便，有轻轨，近机场，生活设施比较齐全。住在这里的以工薪阶层为主。有些社区治安不是太好，加之机场噪音扰民，所以房价比较便宜。

西区位于市中心以西，南边有卡尔加里的饮用水源 Glenmore Reservoir，共有 25 个社区。西区是传统的富人区，是卡尔加里高级社区的集中地，有很多新兴的豪宅区，居民大多是收入高的企业主、大公司高管和各种名人。这里的私校也比较有名，阿尔伯塔排名靠前的几个私校，都在这里。这个区依山傍水，公园很多，交通方便，有轻轨和多条交通要道环绕。

东区：是这几个区中房价最便宜的。这个区内主要是居民区，没有什么可圈可点的设施或景点。但离市中心较近，适宜在市中心的上班族，有些社区治安不是很好。

市中心区包括占据了卡尔加里中部和整个 Downtown。这个区域是卡尔加里的政治、文化、经济中心，房屋类型最多，也最复杂，Downtown 地带高楼林立，周边许多社区是以公寓、排屋为主，也有独立屋为主的社区。卡尔加里有名的小学 Sunalta and 高中 Western high school 就在这区。

南区地势相对平坦，整体环境比较幽美，有湖泊、河流、保留地、省立公园等，并有卡尔加里顶级的高尔夫球场如 Canyon Meadows Country Club 和 Maple Ridge Golf Course,西北边是 Glenmore Reservoir，中间是 Fish Creek 省立公园，适合做各种户外和水上运动。南区有几所排名靠前的好学校，学区不错。其中 Silverado, Walden, Evergreens，Legacy 等社区较新，并仍有新房在建。

东南区地势相对平坦，多湖泊、湿地。本区北部有许多工厂、仓库等，社区环境不是太好，居民普遍收入不高，因而房屋面积较小。南部主要是新建的居民区，社区一般很大，很多社区依湖而建，有不少湖景房，吸引了许多喜欢新房子的年轻人和华人买家。但由于新建小区比较集中，进出交通主要靠 Deerfoot Trail，早晚高峰交通拥堵严重，所以市政府计划中的绿线轻轨也经过这里。SouthHealth Campus Hospital 是卡尔加里最新最大的医院，位于该区南端。